CDU Nieder-Roden; Breitwiesenring; 63110 Rodgau

CDU ORTSVERBAND NIEDER-RODEN

Dr. Christoph Koser
Vorsitzender
ckoser@outlook.de

Dorothé Räpple
Stellv. Vorsitzende
dorothe.eidmann@gmail.com

Bernhard von der Au
Stellv. Vorsitzender
bernhard.vonderau@t-online.de

Manuel Schüler
Stellv. Vorsitzender
manuel.c.schueler@gmail.com

Veranstaltung zur Grundsteuerreform in Hessen am 29.06.2022

Sehr geehrte Mitglieder,

Die CDU Nieder-Roden lädt zu einer Informationsveranstaltung für Eigentümer und Eigentümerinnen von Grundbesitz ein für:

Mittwoch, den 29.06.2022, 17.00 Uhr

im kleinen Saal des Bürgerhauses Nieder-Roden

Römerstraße 13, 63110 Rodgau

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Eröffnung durch Herrn Dr. Christoph Koser (Vorsitzender der CDU Nieder-Roden)
2. Vortrag zur Grundsteuerreform in Hessen von Maria M. Becht, Steuerberaterin aus Rödermark
3. Diskussion
4. Schlusswort

Frau Maria M. Becht ist eine anerkannte Steuerberaterin und Mitglied des Landesfachausschusses Finanzen. Sie ist Preisträgerin des renommierten Deutschen Mittelstandspreises.

Die Grundsteuer wird bundesweit für alle Grundstücke neu geregelt. Das Bundesverfassungsgericht urteilte im Jahr 2018, dass jene Werte, auf denen die Grundsteuer fußt, nicht mehr zulässig sind und ab 2025 entsprechend geändert werden müssen. Somit sind die unveränderten Einheitswerte aus dem Jahr 1964 nicht mehr für die Berechnung der Grundsteuer zu verwenden.

Die konkrete Ausgestaltung obliegt den Bundesländern. Das Land Hessen hat in diesem Kontext ein neues Gesetz zur Berechnung der Grundsteuer verabschiedet.

Alle Eigentümerin oder Eigentümer eines bebauten oder unbebauten Grundstücks, einer Eigentumswohnung, eines Betriebs der Land- und Forstwirtschaft oder einzelner land- und forstwirtschaftlichen Flächen müssen zum Stichtag 1. Januar 2022 eine Erklärung zum Grundsteuermessbetrag bei Ihrem zuständigen Finanzamt einreichen. Die Abgabe muss elektronisch über das ELSTER-Verfahren im Zeitraum vom 1. Juli bis zum 31. Oktober erfolgen.

Um Ihnen mit Blick auf den knappen zeitlichen Rahmen etwas Informationen an die Hand zu geben, lädt der Ortsverband der CDU Nieder-Roden zu diesem Informationsabend ein.

Die Veranstaltung findet öffentlich statt. Leiten Sie die Einladung zu dieser Veranstaltung gerne an Freunde und Bekannte weiter. Um die Kosten der Veranstaltung zu decken, wird ein **Eintrittspreis von 5€** angesetzt.

Mit freundlichen Grüßen,

Dr. Christoph Koser
Bernhard von der Au

Dorothé Räpple
Manuel Schüler