



**CDU**

DIE RODGAUPARTEI

**PRESSESPRECHER**

Ulrich Jung

Leipziger Ring 185

63110 Rodgau

Fon 06106 – 7 4227

Mobil: 01702444296

e-mail:

jung-rodgau@t-online.de

PRESSEINFORMATION

## Ungereimtheiten zum Bebauungsplan „Forschheimer See“

Anfrage der CDU-Fraktion an den Magistrat soll Aufklärung über Grundstücksverkauf bringen

**Im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan „Forschheimer See“ und dem vorgesehenen Verkauf von Grundstücken gibt es nach Meinung der CDU-Fraktion etliche Ungereimtheiten und Unklarheiten. Eine Anfrage an den Magistrat soll Aufklärung bringen. Im folgenden der Wortlaut:**

1. In der Sitzung des Ortsbeirates Nieder-Roden am 24.01.2012, führte Ortsvorsteher Ott aus, dass bereits „zehn“ verschiedene Käufer an den Grundstücken interessiert seien. Auf Nachfrage, woher Herr Ott dieses Wissen habe, antwortete er nicht.

**Frage:**

- Stimmt es, dass potentielle Käufer an den Grundstücken Interesse bekunden?
- Wenn ja, wie viele und woher wissen die Interessenten, dass diese Grundstücke zum Verkauf anstehen sollen?
- Woher hat Herr Ott die Information, dass so viele Interesse zeigen?

2. Bei der Immobilienplattform „immowelt.de“ werden zwei Doppelhaushälften zum Stückpreis von 277.000 Euro angeboten. Diese befinden sich auf dem Spielplatzgrundstück, Am Schulwäldchen 7.

**Frage:**

- Gab es bereits Verhandlungen seitens der Stadt mit Bauträgern / Investoren?
- Wenn ja welche und zu welchem Grundstückspreis?
- Wenn, wie behauptet, so viele Interessenten vorhanden sind, wird nach einem Höchst-Bieterverfahren verkauft?
- Wenn ja, wie, wann und wo werden diese Grundstücke „beworben“?

3. Die Stadt Rodgau hat bisher Grundstücke unter bestimmten Bedingungen an Privatpersonen verkauft (In Rodgau wohnhaft, Junge Familien mit Kindern etc.)

**Frage:**

- Wird dieses Verfahren hier auch angewandt?
- Gelten diese Voraussetzungen auch für Bauträger oder Investoren?

**Rodgau, 13.2.2012**