

# CDU-Fraktion

## Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

---

### Beratungs- und Beteiligungsverfahren

nichtöffentlich

ALB

UEV

SGIB

SPB

KSE

HaFiWi

Amt/Abteilung: CDU-Fraktion / CDU

Datum Vorlage: 26.06.2019

Drucksache-Nr.

VorlageNummer

Top-Nr.

Gremium  
Stadtverordnetenversammlung

Sitzungsdatum

-

### **Betreff:**

Direkte Anbindung des Wohngebietes N39 an die Rodgau-Ring-Straße

### **Beschluss:**

Der Magistrat wird beauftragt:

1. Für die Aufstellung des Bebauungsplanes zum Wohnbaugebiet N39 eine Erschließungsstraße als direkte Anbindung an die Rodgau-Ring-Straße vorzusehen und in die künftige Planung mit einzubeziehen.
2. Alle notwendigen Maßnahmen zu ergreifen, um die rechtlichen und planerischen Voraussetzungen für diese direkte Anbindung des Wohnbaugebietes N39 an die Rodgau-Ring-Straße umgehend auf den Weg zu bringen.
3. Mit der HLG alle erforderlichen Vereinbarungen zum Ankauf der zusätzlich notwendigen Flächen zu treffen und die neue Zufahrtsstraße in die Erschließungsplanung in Gänze aufzunehmen. Außerdem wird die HLG gebeten, die Erschließungskosten für die Anbindung an die Rodgau-Ring-Straße mit in die Kalkulation für das Gebiet N39 mit aufzunehmen.

Die Stadtverordnetenversammlung ist zeitnah und anschließend fortlaufend darüber zu informieren und insbesondere in die Trassenfestlegung mit einzubeziehen.

### **Begründung:**

Das Wohnbaugebiet N39 stellt die Planer hinsichtlich der Anbindung an das Straßennetz vor große Herausforderungen. Eine direkte Anbindung des geplanten Wohnbaugebietes N39 an die Rodgau-Ring-Straße ist aus verkehrlicher Sicht notwendig. Denn schon jetzt verdichtet der zunehmende Verkehr durch neue

Baugebiete in allen Stadtteilen Rodgaus den innerörtlichen Verkehrsfluss. Gerade im Baugebiet N39 ist es unabdingbar, eine direkte Anbindung an die Rodgau-Ring-Straße zu schaffen. Mit der Umsetzung dieser Erschließungsmaßnahme muss deshalb zeitnah begonnen werden, um alle notwendigen Vorkehrungen dafür treffen zu können.

Clemens Jäger  
Fraktionsvorsitzender